



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRĂILA**  
**COMUNA RÂMNICELU**  
**CONSILIUL LOCAL**



*Râmnicelu, str. Brăilei, nr. 31, com. Râmnicelu, jud. Brăila, cod 817110, Tel: 0239/698173, Fax :  
0239/698229, E-mail : [primariarimnicelu@yahoo.com](mailto:primariarimnicelu@yahoo.com), [www.primariarimnicelu.ro](http://www.primariarimnicelu.ro)*

**HOTARAREA NR. 16**  
**DIN DATA DE 31.03.2021**  
**Privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a unor terenuri**  
**intravilane aflate in domeniul privat al comunei Râmnicelu**

*Consiliul local al comunei Râmnicelu intrunit in sedinta ordinara in data de  
31.03.2021*

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de dl. primar, Chiru Lucian;
- Referatul prezentat de secretarul general al comunei;
- Raportul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, comerț, servicii și control;
- HCL Râmnicelu nr. 49/20.11.2020 privind actualizarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Ramnicelu, judetul Braila;
- Prevederile art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- Prevederile art.108, art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c) si alin.(6) lit.b), art. 354-355, art. 357 si art. 362 alin.(1) si alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

*In temeiul prevederilor art. 196 alin.(1) lit. a) si art. 139 alin.(1) si alin.(3) lit. g) din  
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare*

**HOTARASTE:**

**Art.1** Se aproba inchirierea prin licitatie publica, in scopul exploatarii agricole, a terenului intravilan amplasat in domeniul privat al comunei Ramnicelu in suprafata de **0,5522 ha**, identificat astfel:

Localitate	Amplasament	Suprafata (ha)	Valoare de inventar
Ramnicelu	P3, L87	0,10	2300
	P 3, L 111	0,10	2300
	T 6, P 160	0,2566	5.902
	T1, P12	0,0956	2.199
<b>Total</b>		<b>0,5522</b>	

**Art. 2** Se aproba pretul de pornire al licitatiei de 920 lei/ha/an.

**Art. 3** Se aproba durata inchirierii de 5 ani de la semnarea contractului.

**Art. 4** Persoanele declarate castigatoare in urma licitatiei vor achita pretul inchirierii, intr-o singura transa, pana la data de 30 septembrie a anului in curs.

**Art. 5** Garantia de participare la licitatie este de 10 % din valoarea minima de pornire a licitatiei.

**Art. 6** (1) Pentru terenurile ramase neinchiriate dupa licitatia publica se va organiza o noua licitatie.

(2) Persoanele declarate castigatoare care nu au incheiat contractul de inchiriere pentru terenurile adjudecate la prima licitatie publica din vina exclusiva a acestora nu vor putea participa la licitatia de inchiriere a terenurilor ramase neinchiriate ca urmare a nelicitarii.

(3) Terenurile care au ramas neinchiriate ca urmare a faptului ca adjudecatorii acestora nu au semnat contractele de inchiriere in termenul prevazut vor fi declarate libere si inchiriate prin licitatie publica odata cu terenurile ramase neinchiriate ca urmare a nelicitarii.

**Art. 7** Se aproba Regulamentul de desfasurare a licitatiei conform Anexei 1 la prezenta hotarare.

**Art. 8** Se aproba Studiul de oportunitate conform Anexei 2 la prezenta hotarare.

**Art. 9** Se aproba Caietul de sarcini, conform anexei 3 la prezenta hotarare.

**Art. 10** Se aproba Instructiunile pentru ofertanti privind organizarea si desfasurarea licitatiei, conform Anexei 4 la prezenta hotarare.

**Art. 11** Se imputerniceste Primarul Comunei Râmnicelu sa organizeze licitatia si sa semneze contractul de inchiriere pentru imobilele mentionate la art. 1 din prezenta hotarare.

**Art. 12** Cu punerea in aplicare si ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza Primarul Comunei Râmnicelu, prin aparatul de specialitate.

**Art. 13** Cu aducerea la cunostinta a prezentei hotarari se insarcineaza secretarul general al comunei.

*Prezenta Hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 31.03.2021 cu un numar de ..... voturi din numarul total de 11 consilieri in functie, indeplinindu-se cerinta de majoritate din numarul voturilor consilierilor in functie.*

Presedinte de sedinta,

**Paraschiv Emil**



Contrasemneaza pentru legalitate,

Secretar general comuna,

**Buzatu-Jarnea Rodica**